

Sprawozdanie Zarządu ROD „GÓRNIK” w Zgorzelcu z działalności w roku 2019.

Szanowni Państwo,

Zarząd ROD „GÓRNIK” w roku 2019 pracował w następującym składzie:

1. Tadeusz Korbut - prezes zarządu ROD,
2. Danuta Bogdziewicz – wiceprezes zarządu ROD,
3. Teresa Solecka – skarbnik ROD,
4. Anna Garlińska – sekretarz zarządu ROD i koordynator działań z obszaru ochrony danych osobowych w ROD,
5. Leszek Szymała – członek zarządu ROD,
6. Marian Kubów – członek zarządu ROD.

Obowiązki Gospodarza Ogrodu w roku 2019 pełnił w okresie od 2 maja do 30 września Pan Józef Płocica. Pan Płocica zatrudniony był na umowę zlecenie z wymiarem czasu pracy 42 godziny na miesiąc.

W okresie sprawozdawczym zarząd ROD odbył 20 posiedzeń statutowych, na których podjęto ogółem 172 uchwały w formie pisemnej, w tym 123 dotyczące działkowców, a w poczet nowych członków Polskiego Związku Działkowców przyjęto 33 osoby.

Na dzień 31 grudnia 2019 roku nasz Ogród liczył :

- 654 działkowców – członków PZD,
- 505 działek :
 - z czego 444 czynnych, 59 wolnych oraz 2 działki w użytkowaniu Fundacji Niepełnosprawnym i Oczekującym Pomocy z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Traugutta,
 - w tym 122 działki przyłączone do ogólnooгородowej sieci energetycznej, o 7 więcej w stosunku do 2018 roku.

Zgodnie z zatwierdzonym przez ubiegłoroczne walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze planem pracy na rok 2019, przeprowadzony został przegląd zagospodarowania działek. Powołana uchwałą zarządu ROD Komisja Gospodarcza w dniach 7 i 13 czerwca przeprowadziła kontrolę zwracając w szczególności uwagę na stan zagospodarowania działek oraz posiadanie obowiązkowego kompostownika. O stwierdzonych niezgodnościach z Regulaminem ROD i konieczności ich usunięcia, część użytkowników działek została poinformowana na piśmie. Wysłanych zostało 15 wezwań do uporządkowania działki bądź wyposażenia jej w kompostownik.

Kolejny rok dbaliśmy o utrzymanie wolnych działek i terenów ogólnych w ROD. Na podstawie zawartej umowy, koszenie przeprowadziła FHU z Dłużyny Dolnej. Z uwagi na suszę odbyły się 2 z 4 zaplanowanych cykli koszenia.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Zgorzelec odpady odbierane są z terenu ROD w okresie od 1 kwietnia do 30 września każdego roku. W marcu 2019 roku zawarta została umowa z MP GK na wyposażenie ogrodu w 1 kontener do gromadzenia odpadów o pojemności 7 m³, za który płaciliśmy 700 zł miesięcznie. Na podstawie deklaracji śmieciowej złożonej w Urzędzie Miasta zamówiliśmy 6 kontenerów na odpady o pojemności 1,1 m³. Z uwagi na to, że odpady komunalne z terenu ROD nie są zbierane selektywnie, za każdy kontener o poj. 1,1 m³ w okresie od kwietnia do sierpnia uiszczaliśmy kwotę 150 zł miesięcznie, natomiast w miesiącu wrześniu 300 zł za każdy, zgodnie z Uchwałą nr 91/2019

Rady Miasta Zgorzelec z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na początku sezonu zarząd ROD zmuszony był zamówić dodatkowy wywóz odpadów, gdyż ustawione obok wypełnionych po brzegi kontenerów odpady, w tym wielkogabarytowe nie były odbierane przez służby komunalne.

W roku 2019 zarząd nie zorganizował na terenie ROD Dnia Działkowca, w związku z decyzją Kolegium Prezesów ROD w Zgorzelcu z dnia 22 lipca o udziale wszystkich ogrodów z terenu Zgorzelca będących w strukturach PZD, w dożynkach powiatowo-gminnych. Kolegium prezesów ustaliło równy podział kosztów na każdy ROD. Koordynatorem udziału ogrodów w dożynkach została prezes ROD Łużyce Pani Lena Parkot, która zorganizowała zespół tworzący wspólny wieniec dożynkowy.

Plakaty informujące o Świącie plonów rozwieszone były we wszystkich gablotach ogłoszeniowych naszego Ogrodu. Dożynki odbyły się w dniu 31 sierpnia na boisku sportowym w Jędrzychowicach, a wspólny wieniec dożynkowy ogrodów z terenu miasta Zgorzelec zdobył wyróżnienie.

Kolejny rok działkowcy nie przestrzegali terminu płatności opłat ogrodowych ustalony uchwałą walnego zebrania na dzień 30 czerwca 2019 r. W sierpniu do 21 użytkowników działek wysłaliśmy wezwania do zapłaty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Na dzień 31 grudnia 2019 r. zaległości w opłatach ogrodowych dotyczyły jeszcze 7 działek.

Przed rozpoczęciem sezonu w kwietniu 2019 r. dokonany został przegląd urządzeń hydroforni, zbiorniki na wodę oczyszczono z mułu i rdzy. Niestety z końcem maja mieliśmy już niskie ciśnienie dostarczanej wody, mimo pracy pompy głębinowej przez 24 godziny na dobę. Nie pomagały wyłączenia pompy na noc i jej ponowne uruchamianie rano następnego dnia. W związku z tym Zarząd ROD podjął w trybie awaryjnym, bez zachowania trybu obowiązującego w PZD, w tym bez uchwały walnego zebrania w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego, działania w kierunku sprawdzenia stanu technicznego i wydajności studni głębinowej oraz doprowadzenia do jej pełnej sprawności. Jedyną ofertę otrzymaliśmy w dniu 3 czerwca od Zakładu Robót Geologiczno-Wiertniczych z Bolesławca, z którym w dniu 5 czerwca podpisaliśmy umowę. Termin wykonania prac będących przedmiotem umowy ustalono na dzień 21.10.2019 r. Po wstępnych oględzinach studni przez właściciela firmy Pana Jacka Kielara otrzymaliśmy informacje o koniecznym zakresie wykonania prac, które rozpoczęto w dniu 25 września 2019 r. Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Modernizacja studni głębinowej” sfinansowane zostało w całości z wyodrębnionego rachunku bankowego pn. Fundusz Rozwoju ROD. Całkowity koszt zadania wyniósł 26 919 zł 39 gr i obejmował trzy etapy.

Etap I polegał na montażu zestawu wiertniczego nad istniejącą studnią, wyciągnięciu pompy głębinowej, wykonaniu aktualnych pomiarów technicznych studni z określeniem między innymi głębokości występowania dna, głębokości lustra wody, rodzaju zanieczyszczeń znajdujących się w środku studni i przedstawieniu wyników z wykonanych prac.

Etap II to renowacja mechaniczna studni, do której zastosowano obrotowe stalowe szczotki i sprężone powietrze. Po oczyszczeniu ścian wewnętrznych wykonano mechaniczne szlamowanie otworu w celu oczyszczenia dna studni. Następnie przystąpiono do renowacji chemicznej poprzez wtłaczanie preparatu rozpuszczającego złogi żelazowo-manganowe wewnątrz studni i w strefie przyfiltrowej otworu. Do jego wymieszania z wodą zalegającą w studni użyto sprężonego powietrza. Po upływie 24 godzin firma geologiczna przystąpiła do kilkukrotnego mechanicznego oczyszczenia dna studni. W końcowej części tego etapu wykonano pompowanie pomiarowe celem określenia aktualnych parametrów eksploatacyjnych studni po zrealizowanej renowacji.

Po zakończeniu wymienionych dwóch etapów zarząd ROD otrzymał od Zakładu Robót Geologiczno-Wiertniczych sprawozdanie hydrogeologiczno-techniczne z wykonania renowacji

mechaniczno-chemicznej studni głębinowej. W sprawozdaniu tym wykonawca określa wydajność eksploatacyjną studni na poziomie 10m³/h, poziom lustra wody 3 m pod poziomem terenu i opiniuje że wydajność hydrauliczna oraz stan techniczny studni głębinowej po wykonaniu kompleksowego zabiegu renowacji i rekonstrukcji, kwalifikują ją do dalszej eksploatacji.

W związku z tym przystąpiono do III etapu zadania inwestycyjnego polegającego na zakupie nowej instalacji pompowej oraz jej uruchomieniu. Zakupiony został komplet rur, pompa głębinowa, kabel elektryczny do pompy, materiały instalacyjne hydrauliczne do połączenia nowych rur z instalacją wodociągowo ziemną. Po wykonanym montażu i uruchomieniu nowej pompy, komisyjnie dokonano odbioru całej inwestycji. Protokół odbioru końcowego robót objętych zadaniem podpisany został w dniu 18 października 2019 r.

Z początkiem listopada zarząd ROD złożył wniosek wraz z planem rzeczowo-finansowym wykonanego zadania inwestycyjnego do Gminy Miejskiej Zgorzelec, o dofinansowanie wyżej wymienionych prac hydrologiczno-montażowych. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony i 22 listopada podpisaliśmy umowę z Gminą Miejską, której przedmiotem było udzielenie pomocy finansowej dla ROD „GÓRNIK” przeznaczonej na dofinansowanie prac hydrologiczno-montażowych służących sprawdzeniu stanu technicznego i wydajności technicznej studni głębinowej znajdującej się na ujęciu wód podziemnych ROD oraz renowację mechaniczną i chemiczną studni, zakup nowej instalacji pompowej oraz jej uruchomienie. Sprawozdanie z realizacji zadania przedłożyliśmy do Gminy Miejskiej w dniu 28 listopada 2019 r., które zostało przyjęte bez zastrzeżeń. Kwota dotacji w wysokości 10 tys. zł wpłynęła na rachunek bankowy Funduszu Rozwoju ROD w dniu 30 grudnia 2019 r.

W związku z brakiem wody w studni głębinowej Ogrodu i niesprawną, zużytą pompą głębinową, zarząd ROD zwrócił się do PWiK Nysa w Zgorzelcu o dostarczanie wody na teren ROD z sieci miejskiej. Woda miejska dopuszczana była do Ogrodu od dnia 13 czerwca, jednak stan wodociągu ogrodowego uniemożliwiał sterowaniem dopływu wody na poszczególne aleje. Powodowało to, że przy dużym poborze wody nie wszyscy działkowcy mogli z niej korzystać. Pełne zbiorniki wystarczały na 40 - 50 minut. Dlatego też Zarząd ROD zdecydował się w trybie awaryjnym, bez zgody walnego zebrania wykonać kolejne zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja sieci wodociągowej”. Zakres zadania obejmował zakup i montaż zasuw na rurociągu o średnicy 90 mm, umożliwiających sterowanie dystrybucją wody na poszczególne aleje ogrodowe. Modernizację sieci wodociągowej w wymienionym zakresie zlecono Zakładowi Ogólnobudowlanemu „GROOT” ze Zgorzelca, który budował sieć wodociągową w ROD „GÓRNIK” w roku 2005 i podjął się wykonania wymienionych robót na wodociągu w 2019 roku. Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Modernizacja sieci wodociągowej” sfinansowane zostało w całości z wyodrębnionego rachunku bankowego pn. Fundusz Rozwoju ROD. Całkowity koszt zadania wyniósł 3 690 zł. Protokół końcowego odbioru robót objętych zadaniem podpisany został w dniu 4 listopada 2019 r.

Zarząd ROD ma nadzieję, że wykonane prace w studni głębinowej oraz na wodociągu ogrodowym, umożliwią dostarczanie wody w nowym sezonie 2020 na wszystkie działki nawet w okresie suszy.

Proszę w imieniu zarządu o zatwierdzenie sprawozdania z naszej działalności w roku 2019.

Tadeusz Korbut